



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 02.09.2025

Meie 09.09.2025 nr 7.1-2/25/14659-2

**Sojamaa tee 9 kinnistu kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kastli küla Sojamaa tee 9 kinnistu kasutusloa eelnõu (taotlus 2211371/03171, menetlus nr 305765) . Kinnistu (79401:005:0113) asub riigitee riigitee nr 22215 Lemmiku-Lähte tee km 4,46-4,52 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse „Sojamaa tee 9 üksikelamu ehitusprojekt. Tartu vald, Lähte alevik „Sojamaa tee 9“ (peaprojekterija Anne Konsa, töö nr 0001).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame kasutusloa kooskõlastamata.

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Käesolevaks ajaks ei ole Transpordiametile esitatud huvitatud isiku poolt digiallkirjastatud ristumiskoha ehitamise lepingut riigiteega ühendamiseks, vastavalt kooskõlastatud projektile 08.10.2019 nr 15-2/19/29020-7 Landverk OÜ, töö nr T1916 „Sojamaa tee 9 kinnistu mahasõidu projekt. Palume saata meile digiallkirjastatud leping, täita lepingust tulenevad kohustused ning oodata kasutusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamisega seni, kuni oleme ristumiskoha vastu võtnud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee